

令和 8 年 8 月 2 4 日

質問回答書

件名	県立宮崎病院売店運営業務	
番号	質問内容	回答
1	現売店の月商を教えてくださいませんか。可能であれば直近 12 ヶ月間が確認出来ますでしょうか。 ※その他の追加事項については別紙の通り「項目 4」以降に記載いたします。	要求水準書第 4 を参考としてください。
2	今回の売店区画の CAD 図面があれば基データとしてレイアウトを策定致したいのですが、頂く事は可能でしょうか。	DWG 形式で配布します。
3	光熱費は小メーター設置となるのでしょうか。 または貴院より面積按分にて請求が来るのでしょうか（仮設、本設ともに）。	光熱費は、設置いただき小メーターの検針から、接続している集中検針装置において、請求させていただいております。仮設については、別途協議が必要です。
4	仮設時の取扱必須商品（例えば医療材料等）は有りますでしょうか。小規模での展開でも良いのでしょうか。	仮設は小規模展開となり、医療材料及び飲料等、当院指定商品を優先して展開していただきます。
5	「飲食店運営業務の応募も可能」とありますが、選考の際には売店の加点ポイントとなるのでしょうか。食堂部分の提案もしても良いのでしょうか。	募集要項 1 3 (1) 及び評価基準表のとおりとなっております。今回は、売店の募集ですので、飲食店運営業務の提案はできません。
6	基本貸付額ですが、仮設時は仮設の面積での支払いで問題ないのでしょうか。	前業者撤退までは仮設店舗面積、本店舗建設開始後は本店舗及び仮設店舗の面積での積算となります。

7	基本貸付額および、年間売上貸付料率を乗じた金額の支払い時期は毎年何月か決まっておりますでしょうか。	基本貸付料納入期限は、その会計年度の4月30日となっております。 歩合貸付料納入期限は、年間売上額を明示した会計資料を翌年度の4月末日までに提出し、当院からの納入通知書発行から30日以内にお支払いいただきます。
8	現売店に自動ドアを設置しても良いでしょうか(1カ所)。その際、原状回復は必要となるでしょうか。	設置に関しては、別途協議によるものとし撤去の際は原状回復が必要です。 現売店2カ所の出入口には、シャッターが設置されています。
9	「各種リース用品の取次業務（入院セット等）」 具体的にどのようなサービスをお求めでしょうか。別途事業者と個別の契約が必要でしょうか。受付のみ、商品の受注等でお決まりの事がございましたら、ご教示ください。また費用負担等の詳細もお知らせいただきたいです。	患者衣等のリース提供を想定しております。別途事業者との契約が必要か等は契約締結後の協議事項となります。
10	外部倉庫（段ボール・バツカン置場など）のスペースは確保可能でしょうか。	外部倉庫の設置場所の確保はできません。ゴミについては、当院のゴミ庫の一部を提供しております。
11	営業時間外の商品荷受け場所にてポナコン（温度帯で2基・冷凍ストッカー1基の設置およびスペースの確保は可能でしょうか。また、電源確保は可能でしょうか。	別途スペース確保はできません。貸付エリア内で展開してください。
12	トラックヤード（納品所）から店舗までの経路及び、時間外納品時の商品保管について現売店の対応内容をご教示いただけるでしょうか。	図面のとおりです。時間外納品については、契約締結後にご説明します。

1 3	従業員駐車場は院内で確保可能でしょうか。	確保はできません。近隣のコインパーキング等をご利用ください。
1 4	内装工事着工前の引渡し状態及び、仮設時の引渡し状態をご教示頂けるでしょうか。(床・天井・配線・配管)	現売店撤去後の引渡しとなるため、別途協議によるものとします。
1 5	展開図・立面図・断面図・給排水設備図・電気設備図をご共有いただけないでしょうか。	別途協議により、竣工図面を共有することは可能です。
1 6	基本貸付額について、仮設時は仮設の面積での支払いで問題ないでしょうか。	質問6の回答のとおりです。
1 7	既存売店 裏側の出入口の閉鎖は可能でしょうか。(二方向避難扉でしょうか)	施錠は可能ですが、避難経路及び商品納等出入口ですので閉鎖はできません。
1 8	契約用手元開閉器の設置場所・サイズを教えてください。	売店内に開閉器盤を設置しています。 動力回路：MCCB3P 225AF 200AT 電灯回路：MCCB3P 225AF 150AT
1 9	電気容量について、電灯 30kw、動力 30kw の確保は可能でしょうか。	図面上、盤負荷換算容量は 48kVA となっています。実負荷容量については、別途協議によるものとします。
2 0	厨房用排水位置・雑排水用排水位置とサイズ・個数を教えてください。	別途図面を参照してください。
2 1	床排水の追加は可能でしょうか。	床排水の追加は、別途協議による決定が必要です。

2 2	室外機位置と店舗からの距離を教えてくださいませんか。	現売店の室外機の位置は、2階屋外機置場となります。実距離は別途調査をお願いします。
2 3	室外機用冷媒配管ルートを教えてくださいませんか。	室外機用冷媒配管ルートは、別途協議によるものとします。
2 4	室外機設置スペースにつきましては、24時間メンテナンスのための出入りは可能でしょうか。	24時間メンテナンスのための出入りは可能です。
2 5	厨房排気ファンの稼働時間を教えてくださいませんか。	現在の厨房排気ファン稼働時間は、5:00～22:00 です。
2 6	光回線用空配管の工事区分を教えてくださいませんか。	別途、通信事業者工事となります。売店入居者の工事となります。
2 7	MDF・IDF 位置を教えてくださいませんか。	売店内にMDF・IDF用プルボックスが設置してあります。
2 8	ゴミ置場につきましては、共用部の利用は可能でしょうか。	共用部の利用はできません。基本的に店内設置となります。廃棄物(ダンボール、残債等)は当院のゴミ庫の一部を提供しております。
2 9	清掃用具室につきましては、共用部の利用は可能でしょうか。	共用部の利用はできません。貸付エリア内でお願いします。
3 0	防災設備等、B 工事会社を教えてくださいませんか。	お問い合わせの内容は、別途協議によるものとします。

3 1	工事時間・曜日・振動・騒音工事等、工事制限を教えてくださいませんか。	時間：8時15分～17時15分 曜日：制限なし 振動・騒音等：土日祝日 契約締結後の協議事項と考えていますが、平日は、外来患者の出入りがあるため配慮が必要となります。
3 2	売店業者が変更となる場合、撤去期間を教えてくださいませんか。	原状復帰期間を1ヶ月とみております。
3 3	仮店舗スペースにつきましては、間仕切り・飲食店舗 什器は残りますでしょうか。	仮店舗は飲食店のイートインスペースとなります。厨房部分使用できませんが、利用については契約締結後の協議事項となります。
3 4	電気使用料について、電気単価を教えてくださいませんか。	現在、九州電力株式会社と契約しております。料金単価は変動することもあり、契約締結後にお知らせします。
3 5	飲食店運營業務の貸付期間や貸付料等の詳細をご案内いただくことは可能でしょうか。	飲食店運營業務についての公告前ですので、ご案内できません。後日、公告予定です。
3 6	「売店の仮店舗エリアは、隣接のレストランスペース」とありますが、食堂のオープンが売店の本オープン後に工事を行ってからという認識でよろしいでしょうか。	飲食店契約開始時期については、公告前ですので、ご案内できません。
3 7	「病棟への訪問販売」 具体的な販売方法についてはこちらから提案させていただくということによ	要求水準書のとおりです。ご提案ください。

	ろしいでしょうか。	
38	「救急外来への自動販売機の設置」どの種別の自動販売機を想定されておりますでしょうか。 飲料、衛生用品等ご希望があればご教示いただけるでしょうか。	売店営業時間外に入院される方等に対応できるような商品の販売を想定しております。詳細については、契約締結後の協議事項となります。
39	「プレゼンテーション」での資料は企画提案書を補足する資料の提示、配布は可能でしょうか。また説明方式は、画面投影もしくは提出資料でのご説明でしょうか。	募集要項9及び企画提案書に関するヒアリングについて（通知）の留意事項等のとおりです。